



OPDRACHTGEVER

[Simian BV](#), Westerbroek

ADVISEURS

[Bouwkundig Bureau Juk](#), Assen
[Bruggink Bouwbegeleiding & Uitvoering](#), Stadskanaal
[Ingenieursbureau Hado BV](#), Appingedam

HOOFDAANNEMER

[BAM Bouw en Techniek BV](#) - Regio Noord

E- EN W-INSTALLATIES

[Croonwolter&dros](#), Rotterdam

BETONTECHNIEK, WAPENINGSLEVERANCIER

[Buigcentrale Steenberg BCS](#), Hoogeveen

VLOEREN EN FUNDERING

[Betontechniek Zuid-Oost Drenthe](#), Nieuw-Amsterdam

DAK-, STAAL- EN WANDBEKLEDING

[Bijkon Staal- en Systeembouw](#), Harkema

MONOLITH BETONVLOER

[Frankema Multivloeren BV](#), Creil

OPHOING, BOUWRIJP EN TERREINRICHTING

[Van der Wiel Holding BV](#), Drachten

ALUMINIUM KOZIJNEN

[Intal BV](#), Opmeer

INDUSTRIËLE DEUREN

[ASSA ABLOY Nederland BV](#), Raamsdonksveer

BVO

16.700 m²

BOUWPERIODE

Maart 2019 – oktober 2019



TALIGE

uitbreiding voor online drukkerij Simian

Online drukkerij Simian, het moederbedrijf van Reclameland, Drukland en Flyerzone, breidt uit. [Hoofdaannemer BAM Bouw en Techniek BV](#) is volop aan het bouwen op de aangekochte grond naast het huidige pand van de uitgeverij in Westerbroek. In de nieuwbouw wil het bedrijf nieuwe afdelingen opzetten en zich meer toeleggen op grootformaat drukwerk zoals vlaggen, banners, spandoeken en plaatmaterialen. Ook de stijgende vraag naar plexiglas, aluminium en textiel willen zij blijven beantwoorden met de geplande groei. Het nieuwe pand wordt aan het huidige pand vastgekoppeld.

Het betreft een staalconstructie met sandwichbeplating tegen de gevel; de betonvloeren worden gestort en worden gestort en monolith afgewerkt.

Het nieuwe pand wordt aan het huidige pand vastgekoppeld.





**BOUWKUNDIG ADVIES
OP MAAT**

- ✔ **BOUWKUNDIGE KEURINGEN**
bij opleveringen & bij aan- of verkoop
- ✔ **BOUWKUNDIG TEKENWERK**
ontwerp & advies
- ✔ **BOUWMANAGEMENT**
projectbegeleiding & directievoering en toezicht

JK

BOUWKUNDIG
BUREAU BV

📍 CARRY VAN BRUGGENWEG 12 - 9408 DJ ASSEN 📞 +31 6 53 65 48 51
✉️ INFO@BOUWKUNDIGBUREAUJUK.NL 🌐 WWW.BOUWKUNDIGBUREAUJUK.NL



In de nieuwbouw wil het bedrijf nieuwe afdelingen opzetten en zich meer toeleggen op grootformaat drukwerk zoals vlaggen, banners, spandoeken en plaatmaterialen.

De nieuwbouw zorgt voor een behoorlijke volumineuze uitbreiding, waarbij Bouwkundig Bureau Juk zich over het ontwerp heeft gebogen. Na het bouwkundig teken- en rekenwerk realiseert BAM Bouw en Techniek (Regio Noord) de nieuwe bedrijfshal van 16.700 m² omtrent bouwkundige zaken, zoals de wanden, de daken, de constructies, de laad- en loaddocks en de sprinklerinstallatie. Projectleider Henk Stuuat: "Het betreft een staalconstructie met sandwichbeplating tegen de gevel; de betonvloeren worden gestort en monolith afgewerkt. Overigens heeft opdrachtgever Simian ook een aantal zaken in eigen beheer."

Optimalisaties voor de constructies

Werkvoorbereider Jeroen Piersma: "In het voortraject hebben wij met de opdrachtgever gekeken om het gebouw zo efficiënt mogelijk te maken en hebben wij optimalisaties daarin gevonden." Stuuat vult aan: "De staal- en dakconstructie

is aangepast qua staal en liggers, maar het pand kent bijvoorbeeld ook minder doorvoeringen door de wand en kent daardoor ook minder werk."

Binnen het ontwerp wordt rekening gehouden met de benodigde ruimte voor de twintig meter lange, zestig ton zware Komori drukpersen voor het grootformaat drukwerk. Piersma: "De hal kent daarom vrije overspanningen van veertig meter. Grote vakwerkspanten die in twee delen aan elkaar gemonteerd zijn en die met de kraan in één keer omhoog gehesen worden."

Drie keer grotere aanbouw

Tijdens de bouw blijft de productie draaien. Uiteindelijk worden op een later tijdstip de doorgangen gemaakt van de nieuwe hal naar de bestaande hal. Stuuat: "We hebben het strak gepland. Het is voor alle partijen alle zeilen bijzetten." Piersma: "Bijzonder is hier dat wij een hal aanbouwen die drie keer groter is dan de bestaande. Waarbij de grootte wel een uitdaging is."

Over de samenwerking met de opdrachtgever merkt Stuuat op: "De manier waarop wij het realiseren is dat wij hen de vrijheid geven om ook zelf zaken in eigen opdracht uit te zetten. Dat is wel een bijzonder concept. De communicatie daarin is natuurlijk heel belangrijk." Piersma tot slot: "Ze hebben een hele vrije open benadering, zeer prettig."

Online drukkerij Simian krijgt een grootschalige uitbreiding. De nieuwe bedrijfshal wordt maar liefst 16.700 m² groot.



Nadat de kaveloverdracht had plaatsgevonden heeft DBG bouw- en reststoffen de aangekochte grond bouwrijp gemaakt. Ook verzorgde DBG de terreininrichting.



Samen maken we er werk van!

Nog voordat drukkerij Simian uit Westerbroek het eigendomsrecht had verkregen was **DBG bouw- en reststoffen** reeds betrokken bij het later aangekochte naastgelegen perceel. “Wij hebben eind 2018 voor de vorige eigenaar GREEN Real Estate BV een totaalconcept verzorgd. Dat bestond uit de ophoging van het toekomstige bedrijfsterrein tot een vooraf afgesproken peil met grond (maximale kwaliteitsklasse industrie), inclusief de coördinatie en de administratie”, zegt Lammert Marinus, bedrijfsmanager bij DBG bouw- en reststoffen, dochteronderneming van **Van der Wiel Holding BV** uit Drachten. “Binnen de holding zijn wij als DBG de specialist in het ophogen van industrieterreinen. Nadat de kaveloverdracht aan Simian had plaatsgevonden voor de grootschalige uitbreiding van hun bedrijfsruimte heeft de online uitgeverij op haar beurt onze moedermaatschappij weer gevraagd om de aangekochte grond bouwrijp te maken en de terreininrichting te doen. Zo is ons andere dochterbedrijf **Van der Wiel Infra & Milieu** ook in beeld gekomen.”

Marinus: “Zo maken wij altijd gebruik van onze eigen transportafdeling, en heb je met de andere divisie Transport & Handel een mooi driehoekje. Dat is ook de kracht van ons bedrijf: door de synergie binnen ons bedrijf komen ook de andere werkmaatschappijen in beeld. Ongeacht waar je binnenkomt, is dat ons onderscheidend vermogen tegelijkertijd.”

samen maken we er werk van!

VAN DER WIEL

Postbus 332, 9200 AH Drachten
De Meerpaal 11, 9206 AJ Drachten
Telefoon 0512 - 58 62 25
www.vanderwiel.nl

Van der Wiel Transport BV
Van der Wiel Infra & Milieu BV
Van der Wiel Biogas BV

DBG bouw- en reststoffen

- Grondverwerking
- Afvalstoffen
- Recycling
- Hergebruik

De verwerker voor al uw grond en bouwstoffen

www.dbgbouwenreststoffen.nl

Locatie Groningen
Flensburgweg 9 | 9723 TN Groningen
050 3122 555

Locatie Drachten
De Meerpaal 11 9206 AJ Drachten
0512 586 230 | info@dbgbouwenreststoffen.nl

Bouwkundig tekenwerk voor volumineus drukwerk

De grootschalige uitbreiding van de bedrijfsruimte in Westerbroek van online uitgeverij Simian kent uiteraard ook een voortraject met een ideeënuitswisseling, bouwkundig tekenwerk en de zoektocht naar een passende aannemer. Livius Juk over dit voorwerk: “Eerst hebben wij, als [Bouwkundig Bureau Juk BV](#), het schetsplan overlegd. In bouwteamverband met de constructeur en de coördinator op dit werk hebben wij daarna het bouwkundig tekenwerk verzorgd, noodzakelijk voor de vergunningaanvraag. Vervolgens heb ik de werkschrijving gemaakt, waarna de aanbestedingsfase kon worden ingeleid. Wij zijn een bouwkundig bureau, onze hoofdzaak ligt in het tekenwerk, bouwadvies en inspectiewerk voor alle bouwkundige disciplines. Tegelijkertijd is de industrie ook een speerpunt. Wij werken voor derden op inhuur veel voor industriële bedrijven. Daarvoor verzorgen wij de inspecties van vloeiستofdicht beton tot staalconstructies.”

“Drukkerij Simian kent een behoorlijke volumineuze uitbreiding. Een bijzonder project, waarbij er een goede samenwerking was binnen ons bouwteam en met de opdrachtgever”, aldus Juk.

Druk(werk) met bouwen met beton

Bij de grootschalige uitbreiding van de bedrijfsruimte in Westerbroek van online uitgeverij Simian is ook [Frankema Multivloeren BV](#) uit Creil betrokken. “In de nieuwbouw gaan wij een begane grondvloer storten en monolith afwerken. Het betreft 16.680 vierkante meter, 4.180 kuub, en zal in acht fases in een tijdsbestek van tien weken worden gestort”, zegt Stefan Frankema. De betonspecialist, die overigens dit jaar zijn 30-jarig jubileum viert, kan alle projecten van groot tot klein aan. Het storten van het beton en het afwerken ervan is daarbij de hoofdmoot. “We doen veel infrastructurele werken en parkeergarages, het grotere segment.”

In haar relatief korte bestaan heeft het bedrijf al mogen participeren in vele prestigeprojecten zoals het Rijksmuseum, Paleis van Justitie Amsterdam, Gelredome en Ziggo Dome. Frankema: “Voor hoofdaannemer BAM zullen we binnenkort bij Paleis Het Loo de gehele onderkeldering storten. Daarnaast vergeten we ook zeker de kleine projecten niet, net zo leuk én belangrijk.”



In opdracht van



Zin om te bouwen!

SIMIAN

#BOUWENMETBETON

WWW.FRANKEMA.COM